



陽 Harumachi 街

鳥屋野南



朝、玄関の扉をあけて、通りへと向う。
その時あなたの目には、どんな景色が映っているでしょうか。
「家」は人を見送り、出迎える場所です。
だからこそ家を建てる環境、「街」も選んでほしい。
便利だけでなく、人の気持ちをほっとさせる
自然と人と街のつながりと調和。
「陽街(はるまち)鳥屋野南」は
そんな豊かさを、暮らす人ひとり一人に提供します。

「陽 Harumachi 街」。
そこは、心地よい毎日に包まれる街。



新潟市中央区、新潟バイパス女池I.Cに近い鳥屋野大島地区に、
人と街と自然がやさしくつながり合う新しい街が誕生します。
「陽街(はるまち)鳥屋野南」は、交通アクセスに恵まれた好立地に
緑をいかした街並みづくりで、ゆとりの居住区を実現しました。
人と街、街と暮らし、そして緑豊かな自然がつながるやさしい環境で
健やかで心地よい暮らしが始まります。
心があたたかくなる私たちの街、
それが「陽 Harumachi 街 鳥屋野南」です。

※写真はイメージです。周辺鳥屋野南の実際の景観とは異なります。

ゆるやかにつながる、4つの街区。

community vil.

コミュニティヴィレッジ

ベアガーデンを中心とした西エリア。
人が集い、憩い、交流できる空間が、
街のつながりとゆくもりの時間をくれます。

central vil.

セントラルヴィレッジ

プチガーデンを中心とした中央エリア。
多様なスタイルの家並みに緑あふれる樹々がつらなる、
静かで自由な居住区です。

walk vil.

ウォークヴィレッジ

美しい遊歩道が東西と南北にのびる東エリア。
散策をのんびり楽しめる毎日が、
暮らしの中にやさしい時間をつくれます。

market vil.

マーケットヴィレッジ

毎日の暮らしを便利にサポートするショッピング・エリア。
徒歩圏内に、スーパーマーケットなどの出店を予定しています。

この街は4つのエリアに分かれています。

街づくりのキーワードは「つながり」と「ゆとり」。

それぞれ雰囲気の異なる東西の居住区には、

人と人、人と自然のつながりを生む遊歩道や公園を整備し、
緑のコミュニティ空間をつくりました。

また、居住区に隣接する商業区は街全体の機能を高め、
暮らす人に利便性とゆとりを提供します。

スーパーウオロク
2012年秋以降
OPEN予定



※全庁完成予定設計図構想図を基に描き起こしたもので、公園の配置、敷地、区画内の建物の形状等は実際と異なります。

※完成予定図・実際の建物とは異なる場合がございます。

community vil. コミュニティ ヴィレッジ

緑の街に人が集うコミュニティヴィレッジ。道路を挟んで左右に配置されたベアガーデンは、この街に暮らす人たちの交流の中心。そこからのびるメインストリートは、緑と街並みがひとつにとけあい、やさしい印象を与えます。

南北にのびるコミュニティヴィレッジのメインストリート。街並みのアクセントとなるカラー舗装と、長く連なる街路樹は、街に上質なイメージを与え、豊かで奥行きのある表情を映し出します。

「緑の街」をイメージしたコミュニティヴィレッジのシンボル、ベアガーデン。緑豊かなオープンスペースから広がる交流の輪も、この街の魅力です。



心地いい陽差しに包まれる、緑あふれる公園。
季節の移ろいを感じながら過ごす毎日が暮らしに潤いを与えます。



walk vil. ウォーク ヴィレッジ

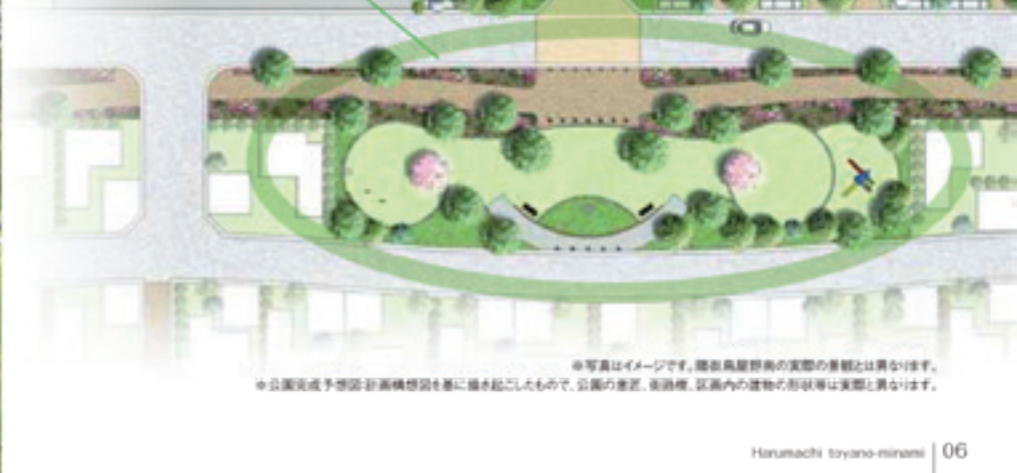
街の中心に美しい遊歩道が広がるウォークヴィレッジ。南北にのびるラインは緑の公園として楽しみ、東西にのびるラインはサークルプラザに足を止めながら、のんびり散策を。思わず深呼吸すれば、木々との一体感に癒されます。



街全体に、春のようなおだやかさを漂わせる公園。
身近に広がる緑の空間が、自然と人のふれあいをおだやかに導きます。

「都市の回廊」をイメージしたウォークヴィレッジのシンボル。車から隔離された曲線の歩道をゆったりとれば、静かに移りゆく豊かな四季の表情を感じることができるでしょう。

東西にのびる遊歩道の中央にある、サークルプラザ。緑豊かな落ち着いた空間は、散策途中の休憩場所としてもご利用できます。



※写真はイメージです。建築鳥瞰図等の実際の景観とは異なります。
※公園完成予想図は面積調整を基に描き起こしたもので、公園の形状、遊歩道、区画内の建物の形状等は実際とは異なります。

つづく街並みに生まれる豊かさ。

自分だけでなく、周囲の人やその街を大切にできると
あたたかい連帯感が生まれ、暮らしも豊かになります。
街の理念を映し出す住まいが
それぞれの個性とつながりを生み出し
誇れる街並みをつくりだしています。

つながる街並み

居住区エリアでは、街全体のつながりを保つためのガイドラインが用意されています。良好な住環境を実現するために、建物の用途から、建物の高さ制限、道路・隣接地との境界には、植栽やフェンス等を活かし視界を遮らない工夫など、多様な街並みデザインのアイデアが盛り込まれています。この街に暮らす人すべての協力を得ながら、やさしくつながる街並みづくりを目指しています。



ゆるやかな曲線道路

街に豊かな表情を与える、ゆるやかな弓形の道路。その先の街並みへの期待感を高めるとともに、車の速度も抑えられ、街の安全性を高めます。

ゆとりある敷地プラン

道路との境界線から建物までは、最低1mを確保。玄関から道路までのアプローチにほどよい距離を保つことで、道路をより広く感じさせることができ、街全体にゆとりとした空間をつくりだします。



陽街で最初に生まれる街並み。
それが、陽街住宅祭(2012年秋開催予定)の会場です。
道路やお隣りとの境界に視界を遮るものがない連続性のある街並み、各戸には、シンボルツリーが植えられ、近い将来にできる街並みの「お手本」を目指しています。
街全体に心地よいつながりとやさしさが感じられ、暮らしと自然が調和するあたたかさに、この街に暮らすことの豊かさが溢れています。

〈陽街住宅祭会場〉街区



※写真はイメージです。周辺風景等の実際の情報とは異なります。
※公園・商業施設等は別途説明書等に記述したもので、公園の広さ・配置等(公園内の建物の形状等は実際と異なります)。

快適アクセス&環境エリア。

「陽街(はるまち)鳥屋野南」は、恵まれた立地にあります。
 ひとつは交通の利便性。新潟バイパス女池IC至近にあり、
 高速道路の起点・新潟中央ICからも約2kmに位置しています。
 さらに、鳥屋野小学校・上山中学校・とやの中央病院など
 教育・医療施設が充実し、子育て世代やシニア世代も安心できます。
 徒歩圏内にはスーパーマーケットなども出店が予定され、利便性も期待できます。



※写真はイメージです。陽街鳥屋野南の実際の景観、施設とは異なります。
 ※全体配置予想図2010年10月に撮影した航空写真に、全体完成予想図を合成したものです。



新潟市立鳥屋野保育園	約400m(徒歩約5分)	新潟中央病院	約2,400m(車で約7分)	鳥屋野湖公園	約1,700m(車で約5分)
私立こどものいえ保育園	約500m(徒歩約7分)	ウオロク	約50m(徒歩約1分)	新潟県立自然科学館	約2,000m(車で約6分)
新潟市立鳥屋野小学校	約1,100m(徒歩約14分)	スーパーV	約500m(徒歩約7分)	ビッグスワンスタジアム	約3,300m(車で約8分)
新潟市立上山中学校	約1,200m(徒歩約15分)	チャレンジ新潟中央インター店	約1,900m(車で約5分)	愛宕簡易郵便局	約200m(徒歩約3分)
新潟交通とやの病院(バス停)	約400m(徒歩約5分)	ショッピングプラザグリーナ女池	約1,300m(車で約4分)	第四銀行女池支店	約1,500m(車で約4分)
新潟交通女池愛宕(バス停)	約500m(徒歩約7分)	南出島ショッピングタウン	約1,500m(車で約5分)	北越銀行出来島支店	約2,000m(車で約6分)
新潟バイパス女池IC	約500m(車で約1分)	Dekky401	約1,700m(車で約5分)	新潟県庁	約2,500m(車で約7分)
北越自動車道 新潟中央IC	約1,500m(車で約5分)	ケースデンキ女池インター店	約550m(徒歩約7分)	南地区センター	約3,100m(車で約8分)
とやの中央病院	約550m(徒歩約7分)	ホームセンタームサシ女池店	約1,100m(車で約4分)		
新潟市民病院	約1,900m(車で約5分)	TSUTAYA新潟中央インター店	約1,900m(車で約5分)		



【物件概要】●名称/鳥屋野大島地区画整理事業 ●事業主/鳥屋野大島地区画整理組合 ●設立月日/平成23年9月29日 ●許可番号/新整第597号 ●業務代行/(販売)(株)鳥屋野不動産(施工)(株)加賀田組 ●設計/(株)都計 ●所在地/新潟市中央区鳥屋野、大島地内 ●事業規模/施行区域面積:176,270㎡(約53,321坪)、土地利用 ●業務地:39,835㎡(約12,050坪) ●住宅地:87,115㎡(約26,352坪)
 【住宅地】●総区画数/540区画(予定)の内、今回保留地販売区画数253区画 ●面積/135㎡(40.83坪)~201.96㎡(61.08坪) ●販売価格/3.3㎡(坪)あたり、20.5万円~29万円 ●販売価格/総額、843.3万円~1,742万円 ●最多価格帯/1,100万円台68区画(1,000万円台52区画) ●地目/宅地(予定) ●用途地域/第二種中高層住居専用地域、または第一種住居地域 ●建築率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/6m~15.4m ●道路負担/無 ●ライフライン/下水・水道・ガス、宅内引込済 ●地区計画/鳥屋野大島地区地区計画 ●緑地協定(予定)/現在協議中、別途維持管理費有
 【業務地】●今回販売区画数:4区画 ●面積/670.1㎡(202.7坪)~ ●販売価格/3.3㎡(坪)あたり、22万円~ ●総額/48,648千円~ ●別途、メディカル事業用地有(建築条件、相談) 42区画:2,216.33㎡(670.43坪) ●面積/変更は相談(一部) ●地目/宅地(予定) ●用途地域/準工業地域 ●建築率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/7m~10.2m ●道路負担/無 ●ライフライン/下水・水道・ガス 宅内引込済 ●地区計画/鳥屋野大島地区地区計画 ●緑地協定(予定)/現在協議中、別途維持管理費有



陽 Harumachi 街

鳥屋野南

■事業主

鳥屋野大島土地区画整理組合

新潟市中央区鳥屋野90-1 TEL.025-290-7348

■業務代行


(販売)

きっとできる、もっとできる。



株式会社 鳥屋野不動産

宅地建物取引業 新潟県知事(12)第1136号 建設業 新潟県知事(第-22)第22859号
新潟市中央区鳥屋野2丁目13番22号 TEL.025-285-2900

 **0120-86-6789**

(施工)



株式会社 加賀田組

新潟市中央区八千代1丁目5番32号
TEL.025-247-5171(代表)

www.harumachi.net

はるまち

検索 